

Утверждено
И. О. Генерального директора
ГУП Республики Мордовия «Фармация»
А. В. Ладоскин



ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества: здание Аптеки № 2, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Карла Маркса, д. 20а

г. Саранск

«18» марта 2021 года

Время подведения итогов аукциона: **11 часов 00 минут** (время московское).

Место проведения аукциона: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8 (здание ГУП Республики Мордовия «Фармация»), 5-й этаж, конференц-зал.

1. Продавец: Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация».

2. Почтовый адрес и местонахождения Продавца: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8

Контактные телефоны: 8 (834-2) 79-05-01, 75-39-77.

Форма аукциона открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто, в ходе проведения торгов.

Основание проведения аукциона:

- Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 29.12.2020 года № 1-8/13200.

- Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия от 09.02.2021 года № 18-У.

3. На заседании комиссии об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна – первый заместитель генерального директора

Члены комиссии:

- Ведяйкина Ольга Николаевна – главный бухгалтер;

- Денисова Светлана Александровна – начальник юридического отдела;

- Хрущева Ольга Александровна – специалист по торгам;

Секретарь комиссии:

- Алексеева Татьяна Филипповна – главный юрисконсульт.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Перед началом аукциона составом комиссии избран аукционист, который будет осуществлять ведение аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Наумова Любовь Николаевна.

4. Аукцион по продаже объекта недвижимого имущества:

- здание Аптеки № 2, назначение: нежилое, общая площадь – 179,5 кв.м., 2 - этажа, в том числе подземный этаж – 1 (подвал); кадастровый номер: 13:25:0105056:117, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Карла Маркса, д. 20а (далее «Аукцион»), проводится в соответствии с Постановлением правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены; в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вид права – хозяйственное ведение,

5. Предмет аукциона:

- Здание Аптеки № 2, назначение – нежилое, общая площадь – 179,5 кв.м., 2 - этажа, в том числе подземный этаж – 1 (подвал), год постройки – 1900; фундамент – ленточные бутовые, стены и перегородки – бревенчатые, обшито панелями МДФ, перекрытия – деревянные, кровля – профнастил, полы – линолеум по дощатому основанию, поемы – одинарные с тройным остеклением, створные, переплеты пластиковые.

Техническое обеспечение здания: водопровод, канализация, центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Карла Маркса, д. 20а

Вид права – хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:25:0105056:117.

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на аукцион, определена на основании отчета об оценке № 2048/12н от 14.12.2020 г, составляет **1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей, с учетом НДС.**

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет **260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

6. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет извещение № 170221/14318180/01 и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru **18.02.2021 г.**

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 30 минут 12 марта 2021 года подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Перечень зарегистрированных заявок:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
1.	1	Леонтьев Александр Владимирович	431449, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Полежаева, д. 26	05.03.2021 г. 17 ч. 02 мин.
2.	2	Чернов Олег Семенович	431469, Республика Мордовия, Рузаевский район, п. совхоз Красное сельцо, ул.	09.03.2021 г. 11 ч. 41 мин.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 16.03.2021 г.

8. В аукционе принимают участие 2 (два) лица:

- **Участник № 1** – Леонтьев Александр Владимирович, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Полежаева, д. 26.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 – 05 марта 2021 г. в 17 часов 02 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей, согласно квитанции от 05.03.2021 г., представленной Леонтьевым А. В. и платежного поручения № 03 от 05.03.2021 г. ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** – Чернов Олег Семенович, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, п. совхоз Красное сельцо, ул. Садовая, д. 5, кв. 2.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 - 09 марта 2021 г. в 11 часов 41 минуту (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей, согласно квитанции от 09.03.2021 г., представленной Черновым О. С. и платежного поручения № 681 от 10.03.2021 г. ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Начальная цена: 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% от начальной цены – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей

В ходе аукциона по лоту № 1 после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества:

- Здание Аптеки № 2, назначение – нежилое, общая площадь – 179,5 кв.м., 2 - этажа, в том числе подземный этаж – 1 (подвал), год постройки – 1900; фундамент – ленточные бутовые, стены и перегородки – бревенчатые, обшито панелями МДФ, перекрытия – деревянные, кровля – профнастил, полы – линолеум по дощатому основанию, поемы – одинарные с тройным остеклением, створные, переплеты пластиковые.

Техническое обеспечение здания: водопровод, канализация, центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Карла Маркса, д. 20а.

Участник аукциона № 1 и участник аукциона № 2 заявили начальную цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей.

Участник аукциона № 2 заявил предложенную цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки после объявления предложенной аукционистом цены.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 является участник № 2 Чернов Олег Семенович».

Решается вопрос о признании аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся и признании Победителем аукциона участника № 2 Чернова Олега Семеновича.

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна: за;

Члены комиссии:

- Ведяйкина Ольга Николаевна: за;
 - Денисова Светлана Александровна – за;
 - Хрущева Ольга Александровна – за;
- Секретарь комиссии:
- Алексеева Татьяна Филипповна – за.

Решение комиссии по лоту № 1:

1. Признать аукцион по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся.

2. Признать Победителем аукциона по лоту № 1 участника № 2 Чернова Олега Семеновича с предложением цены 1 365 000 (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества заключить с победителем аукциона Черновым Олегом Семеновичем договор купли-продажи имущества.

4. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участником аукциона № 1, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, указанный участником в заявке.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

6. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

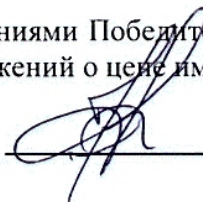
9. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru.

Аукцион объявляется завершённым в **11 часов 10 минут** (время московское).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

10. С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.


Победитель Аукциона



Чернов Олег Семенович

11. Подписи членов комиссии:

Первый заместитель
генерального директора



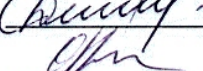
Осипова Людмила Викторовна

Главный бухгалтер



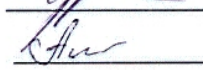
Ведяйкина Ольга Николаевна

Начальник юридического отдела



Денисова Светлана Александровна

Специалист по торгам



Хрущева Ольга Александровна

Главный юрисконсульт



Алексеева Татьяна Филипповна