

Утверждено
И. О. Генерального директора
ГУП Республики Мордовия «Фармация»
А. В. Ладочкин

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества:
Нежилое помещение, общей площадью 298,9 кв.м.,
расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район,
Темниковское городское поселение, г. Темников, ул. Бараева, д. 1, помещение 101

г. Саранск

«18» октября 2022 года

Время подведения итогов аукциона: **11 часов 00 минут** (время московское).
Место проведения аукциона: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышлен-
ная, д. 8 (здание ГУП Республики Мордовия «Фармация»), 5-й этаж, конференц-зал.

1. Продавец: Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фар-
мация».

2. Почтовый адрес и местонахождения Продавца: 430034, Республика Мордовия, г.
Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8

Контактные телефоны: 8 (834-2) 79-05-01, 75-39-77.

Форма аукциона открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками
открыто, в ходе проведения торгов.

Основание проведения аукциона:

- Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 02.09.2022 г. года
№ 1-8/9765.

- Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных
отношений Республики Мордовия на совершение сделок от 14.09.2022 года № 257-У.

3. На заседании комиссии об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого
имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна – первый заместитель генерального директора

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна – финансовый директор;

- Алексеева Татьяна Филипповна – начальник юридического отдела;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – начальник тендерного отдела;

Секретарь комиссии:

- Болушева Лидия Михайловна – главный юрисконсульт.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100% от обще-
го числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Перед началом аукциона составом комиссии избран аукционист, который будет осу-
ществлять ведение аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран –
Бердышева Наталья Викторовна.

4. Аукцион по продаже объекта недвижимого имущества:

- Нежилое помещение, общей площадью 298,9 кв.м., кадастровый номер: 13:19:0101023:1564, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Темниковское городское поселение, г. Темников, ул. Бараева, д. 1, помещение 101 (далее «Аукцион»), проводится в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены; в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вид права – хозяйственное ведение,

5. Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, общей площадью 298,9 кв.м., год постройки – 1987, число этажей – 1, фундамент – железобетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия (покрытия): железобетонные плиты, полы – бетонные, плитка, проемы: окна – двойные, створные, пластиковые. Отделочные работы: штукатурка, покраска, побелка. Внутренние санитарно-технические устройства: водопровод, канализация центральное отопление. Внутренние электротехнические устройства: электроосвещение. Прочие работы: бетонные, лестницы.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Темниковское городское поселение, г. Темников, ул. Бараева, д. 1, помещение 101

Вид права – хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:19:0101023:1564

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества, выставяемого на аукцион определена на основании отчета об оценке от 07.09.2022 года № 2240/09н. и составляет 3 267 000,00 (Три миллиона двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет 653 400,00 (Шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

6. Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет (извещение № 190922/14318180/01) и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru 19.09.2022 г.

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 20 минут 13 октября 2022 года подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Перечень зарегистрированных заявок:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
1.	1	Чевтаева Светлана Ивановна	607181, Нижегородская область, г.Саров, ул.Раменская, д.13, корп.3, кв.52.	06.10.2022 г. 15 ч. 26 мин.
2.	2	Кочеткова Ольга Ивановна	431220, Республика Мордовия, г. Темников, ул. Интернациональная, д. 15, кв. 2	10.10.2022 г. 10 ч. 23 мин.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 14.10.2022 г.

- **Участник № 1** – Чевтаева Светлана Ивановна, зарегистрированная по адресу: 607181, Нижегородская область, г.Саров, ул.Раменская, д.13, корп.3, кв.52.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 - 06.10.2022 г. 15 ч. 26 мин. (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 653 400,00 (Шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, согласно чек-ордера от 04.10.2022 г., представленного Чевтаевой С.И. и выписки с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** – Кочеткова Ольга Ивановна, зарегистрированная по адресу: 431220, Республика Мордовия, г. Темников, ул. Интернациональная, д. 15, кв. 2

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 - 10.10.2022 г. 10 ч. 23 мин. (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 653 400,00 (Шестьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, согласно чек-ордера от 04.10.2022 г., представленного Кочетковой О. И. и выписки с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Начальная цена: 3 267 000,00 (Три миллиона двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек

Шаг аукциона 5% от начальной цены – 163 350,00 (Сто шестьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей.

В ходе аукциона по лоту № 1 после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 298,9 кв.м., год постройки – 1987, число этажей – 1, фундамент – железобетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия (покрытия): железобетонные плиты, полы – бетонные, плитка, проемы: окна – двойные, створные, пластиковые. Отделочные работы: штукатурка, покраска, побелка. Внутренние санитарно-технические устройства: водопровод, канализация центральное отопление. Внутренние электротехнические устройства: электроосвещение. Прочие работы: бетонные, лестницы. Место расположения имущества: Республика Мордовия, Темниковский муниципальный район, Темниковское городское поселение, г. Темников, ул. Бараева, д. 1, помещение 101

Участник аукциона № 1 и участник аукциона № 2 заявили начальную цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 3 430 350, 00 (Три миллиона четыреста тридцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

Участник аукциона № 1 заявил предложенную цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки после объявления предложенной аукционистом цены.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по Лоту № 1 является участник № 1 Чевтаева Светлана Ивановна с предложением цены **3 430 350, 00 (Три миллиона четыреста тридцать тысяч триста пятьдесят) рублей.**

Решается вопрос о признании аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся и признании Победителем аукциона участника № 1 Чевтаеву Светлану Ивановну

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна: за;

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна: за;

- Алексеева Татьяна Филипповна – за;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – за;

Секретарь комиссии:

- Болушева Лидия Михайловна – за.

Решение комиссии по Лоту № 1:

1. Признать аукцион по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся.

2. Признать Победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 Чевтаеву Светлану Ивановну с предложением цены **3 430 350, 00 (Три миллиона четыреста тридцать тысяч триста пятьдесят) рублей.**

3. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества заключить с победителем аукциона Чевтаевой Светланой Ивановной договор купли-продажи недвижимого имущества.

4. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участником аукциона № 2, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, на счет, указанный участником в заявке.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

6. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

9. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru.

Аукцион объявляется завершенным в **11 часов 11 минут** (время московское).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

10. С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона

11. Подписи членов комиссии:

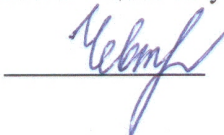
Первый заместитель
генерального директора

Финансовый директор

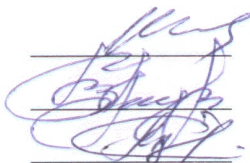
Начальник тендерного отдела

Начальник юридического отдела

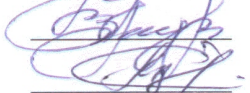
Секретарь



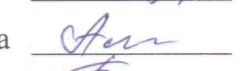
Чевтаева Светлана Ивановна



Осипова Людмила Викторовна



Турханова Ирина Николаевна



Суняйкина Маргарита Викторовна



Алексеева Татьяна Филипповна



Болушева Лидия Михайловна