

Утверждено
И. О. Генерального директора
ГУП Республики Мордовия «Фармация»

А. В. Ладюшкин



ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона по продаже объектов недвижимого имущества: нежилое здание – гараж общей площадью 323,6 кв.м., нежилое помещение - гараж для легковых машин (пристрой к зданию неотапливаемого склада), общей площадью 356,6 кв.м., расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12

г. Саранск

«25» августа 2022 года

Время подведения итогов аукциона: **11 часов 00 минут** (время московское).

Место проведения аукциона: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8 (здание ГУП Республики Мордовия «Фармация»), 5-й этаж, конференц-зал.

1. Продавец: Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация».

2. Почтовый адрес и местонахождения Продавца: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8

Контактные телефоны: 8 (834-2) 79-05-01, 75-39-77.

Форма аукциона открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто, в ходе проведения торгов.

Основание проведения аукциона:

- Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 16.05.2021 года № 1-8/5353.

- Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия на совершение сделок от 12.07.2022 года № 204-У.

3. На заседании комиссии об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна – первый заместитель генерального директора:

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна – финансовый директор;

- Бердышева Наталья Викторовна – заместитель главного бухгалтера;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – начальник тендерного отдела.

Секретарь комиссии:

- Алексеева Татьяна Филипповна – начальник юридического отдела.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Перед началом аукциона составом комиссии избран аукционист, который будет осуществлять ведение аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избрана – Болушева Лидия Михайловна.

4. Аукцион по продаже объектов недвижимого имущества:

Лот № 1:

- Здание, назначение – нежилое, гараж, общая площадь – 323,6 кв.м., 1 – этаж, кадастровый номер: 13:23:1101203:643, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12;

Лот № 2:

- Помещение, назначение – нежилое, гараж для легковых машин (пристрой к зданию неотапливаемого склада), общая площадь – 356,6 кв.м., 1 – этаж, кадастровый номер: 13:23:1101203:8250, расположенное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12.

(далее «Аукцион») проводится в соответствии с Постановлением правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены: в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вид права – хозяйственное ведение.

5. Предмет аукциона:

Лот № 1:

- Здание, назначение – нежилое, гараж, общая площадь – 323,6 кв.м., 1 - этаж, год постройки – 1971; фундамент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, кровля – шиферная, полы – бетонные, проемы: окна – глухие, двери – металлические, ворота простые.

Внутренняя отделка: штукатурка, окраска.

Наружная отделка: окраска ворот.

Техническое обеспечение здания: центральное отопление.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12

Вид права – хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:23:1101203:643.

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на аукцион, определена на основании отчета об оценке № 2226/06н от 10.06.2022 г, составляет **3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.**

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет **740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

Информационное сообщение о проведение аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет извещение № 220722/14318180/01 и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmaciacia-rm.ru **25.07.2022 г.**

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 20 минут 22 августа 2022 года подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Зарегистрированы две заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки			
1.	1	Общество с ограниченной ответ-		

		ответственною «ТПК – Лагуна»		
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «ГроссЛайт»		

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 23.08.2022 г.

В аукционе принимают участие 2 (два) юридических лица:

- **Участник № 1** – Общество с ограниченной ответственностью «ТПК – Лагуна», зарегистрированное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12, помещение 1.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 - 08 августа 2022 г. в 14 часов 43 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей, согласно платежному поручению от 04.08.2022 г. № 238, представленного ООО «ТПК – Лагуна» и выписки с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** – Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «ГроссЛайт», зарегистрированное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 144/2.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 - 17 августа 2022 г. в 14 часов 34 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 740 000 (Семьсот сорок тысяч) рублей, согласно платежному поручению от 15.08.2022 г. № 1607, представленного ООО Торговый дом «ГроссЛайт» и выписки с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Начальная цена: **3 700 000 (Три миллиона семьсоттысяч) рублей с учетом НДС.**

Шаг аукциона 5% от начальной цены – **185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей.**

В ходе аукциона по **Лоту № 1** после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества:

- Здание, назначение – нежилое, гараж, общая площадь – 323,6 кв.м., 1 - этаж, год постройки – 1971; фундамент – бутовый, стены и перегородки – кирпичные, кровля – шиферная, полы – бетонные, проемы: окна – глухие, двери – металлические, ворота простые.

Внутренняя отделка: штукатурка, окраска.

Наружная отделка: окраска ворот.

Техническое обеспечение здания: центральное отопление.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12

Участник аукциона № 1 и участник аукциона № 2 заявили начальную цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 3 885 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

Участник аукциона № 1 заявил предложенную цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки после объявления предложенной аукционистом цены.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по **Лоту № 1** является участник № 1 ООО «ТПК – Лагуна».

Решается вопрос о признании аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по **Лоту № 1** состоявшимся и признании Победителем аукциона участника № 1 ООО «ТПК – Лагуна».

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна: за;

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна: за;

- Бердышева Наталья Викторовна – за;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – за;

Секретарь комиссии:

- Алексеева Татьяна Филипповна – за.

Решение комиссии по Лоту № 1:

1. Признать аукцион по продаже объекта недвижимого имущества по Лоту № 1 состоявшимся.

2. Признать Победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 Общество с ограниченной ответственностью «ТПК – Лагуна» с предложением цены 3 885 000 (Три миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества заключить с Победителем аукциона ООО «ТПК – Лагуна» договор купли-продажи имущества.

4. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участником аукциона № 2, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, указанный участником в заявке.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

6. Предмет аукциона:

Лот № 2:

- Помещение, назначение – нежилое, гараж для легковых машин (пристрой к зданию неотопливаемого склада), общая площадь – 356,6 кв.м., 1 - этаж, год постройки – 1983; фундамент – ж/бетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, кровля – шиферная, полы – бетонные, проемы – ворота металлические с калиткой.

Внутренняя отделка: штукатурка, побелка.

Наружная отделка: штукатурка, побелка.

Техническое обеспечение здания: центральное отопление, электричество. Прочие работы – отмостка.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12

Вид права – хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:23:1101203:8250

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на аукцион, определена на основании отчета об оценке № 2226/06н от 10.06.2022 г., составляет **4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.**

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет извещение № 220722/14318180/01 и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru **25.07.2022 г.**

До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 20 минут 22 августа 2022 года подано 2 (две) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Зарегистрированы две заявки:

№ п/п	Регистрационный номер заявки			

1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ТПК – Лагуна»		
2.	2	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «ГроссЛайт»		

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 23.08.2022 г.

В аукционе принимают участие 2 (два) юридических лица:

- **Участник № 1** – Общество с ограниченной ответственностью «ТПК – Лагуна», зарегистрированное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12, помещение 1.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 - 08 августа 2022 г. в 14 часов 49 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, согласно платежному поручению от 04.08.2022 г. № 239, представленного ООО «ТПК – Лагуна» и выписки с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** – Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «ГроссЛайт», зарегистрированное по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 144/2.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 - 17 августа 2022 г. в 14 часов 42 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 900 000 (Девятьсот тысяч) рублей, согласно платежному поручению от 15.08.2022 г. № 1606, представленного ООО Торговый дом «ГроссЛайт» и выписки с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Начальная цена: **4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.**

Шаг аукциона 5% от начальной цены – **225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей.**

В ходе аукциона по **Лоту № 2** после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества:

- Помещение, назначение – нежилое, гараж для легковых машин (пристрой к зданию неотапливаемого склада), общая площадь – 356,6 кв.м., 1 - этаж, год постройки – 1983: фундамент – ж/бетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, кровля – шиферная, полы – бетонные, проемы – ворота металлические с калиткой.

Внутренняя отделка: штукатурка, побелка.

Наружная отделка: штукатурка, побелка.

Техническое обеспечение здания: центральное отопление, электричество. Прочие работы – отмотка.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 12

Участник аукциона № 1 и участник аукциона № 2 заявили начальную цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 4 725 000 (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч) рублей.

Участник аукциона № 1 заявил предложенную цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки после объявления предложенной аукционистом цены.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по **Лоту № 2** является участник № 1 ООО «ТПК – Лагуна».

Решается вопрос о признании аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по Лоту № 2 состоявшимся и признании Победителем аукциона участника № 1 ООО «ТПК – Лагуна».

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна: за;

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна: за;

- Бердышева Наталья Викторовна – за;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – за;

Секретарь комиссии:

- Алексеева Татьяна Филипповна – за.

Решение комиссии по Лоту № 2:

1. Признать аукцион по продаже объекта недвижимого имущества по Лоту № 2 состоявшимся.

2. Признать Победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 1 Общество с ограниченной ответственностью «ТПК – Лагуна» с предложением цены 4 725 000 (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества заключить с Победителем аукциона ООО «ТПК – Лагуна» договор купли-продажи имущества.

4. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участником аукциона № 2, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, указанный участником в заявке.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

7. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

8. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-gm.ru.

Аукцион объявляется завершённым в **11 часов 18 минут** (время московское).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

10. С настоящими требованиями Победитель, открытого аукциона по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона
по Лоту № 1 и Лоту № 2

Общество с ограниченной ответственностью «ТПК – Лагуна»



11. Подписи членов комиссии:

Первый заместитель
генерального директора

Финансовый директор

Зам. главного бухгалтера

Начальник тендерного отдела

Начальник юридического отдела

Осипова Людмила Викторовна

Турханова Ирина Николаевна

Бердышева Наталья Викторовна

Суняйкина Маргарита Викторовна

Алексеева Татьяна Филипповна