

Утверждено
И. О. Генерального директора
ГУП Республики Мордовия «Фармация»
А. В. Ладочкин

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества: Нежилое помещение, общей площадью 67,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, г.п. Краснослободское, г. Краснослободск, ул. Кирова, д. 67а, пом. 104

г. Саранск

«26» августа 2022 года

Время подведения итогов аукциона: **11 часов 00 минут** (время московское).
Место проведения аукциона: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8 (здание ГУП Республики Мордовия «Фармация»), 5-й этаж, конференц-зал.

1. Продавец: Государственное унитарное предприятие Республики Мордовия «Фармация».

2. Почтовый адрес и местонахождения Продавца: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная, д. 8

Контактные телефоны: 8 (834-2) 79-05-01, 75-39-77.

Форма аукциона открытая, предложения о цене имущества заявляются участниками открыто, в ходе проведения торгов.

Основание проведения аукциона:

- Согласие Министерства здравоохранения Республики Мордовия от 23.06.2022 года № 1-8/7127.

Приказ о даче согласия Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия на совершение сделок от 12.07.2022 года № 204-У.

3. На заседании комиссии об итогах аукциона по продаже объекта недвижимого имущества присутствовали:

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна – первый заместитель генерального директора

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна – финансовый директор;

- Бердышева Наталья Викторовна – заместитель главного бухгалтера;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – начальник тендерного отдела;

Секретарь комиссии:

- Алексеева Татьяна Филипповна – начальник юридического отдела.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Перед началом аукциона составом комиссии избран аукционист, который будет осуществлять ведение аукциона. Единогласным решением комиссии аукционистом избран – Болушева Лидия Михайловна.

4. Аукцион по продаже объекта недвижимого имущества:

- Нежилое помещение, общая площадь 67,8 кв.м., 1 – этаж; кадастровый номер: 13:14:0101014:293, расположенное по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, г.п. Краснослободское, г. Краснослободск, ул. Кирова, д. 67а, пом. 104

(далее «Аукцион»)), проводится в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 09.06.2018 № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены; в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»; с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Вид права – хозяйственное ведение.

5. Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, общая площадь 67,8 кв.м., 1 – этаж, год постройки – 1986; фундамент – ж/бетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, кровля – совмещенная, полы – цементные, линолеум, проемы: окна – пластиковые, двери – филенчатые.

Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, побелка, декоративные панели.

Техническое обеспечение: отопление, эл. освещение, водопровод, канализация.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, г.п. Краснослободское, г. Краснослободск, ул. Кирова, д. 67а, пом. 104.

Вид права – хозяйственное ведение, кадастровый номер: 13:14:0101014:293.

Начальная цена продажи имущества, выставяемого на аукцион, определена на основании отчета об оценке № 2227/06н от 10.06.2022 г. составляет **1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.**

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены продажи имущества, выставяемого на аукцион, что составляет **214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

6. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества в форме открытого аукциона было размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет извещение 250722/14318180/01 и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru **26.07.2022 г.**

7. До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 17 часов 20 минут 23 августа 2022 года подано 3 (три) заявки на участие в аукционе в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Перечень зарегистрированных заявок:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
1.	1	Захарова Мария Сергеевна	430028, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 123, кв. 59	15.08.2022 г. 14 ч. 40 мин.
2.	2	Илюшкина Ольга Ивановна	430013, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Победы, д. 24, корп. 3, кв. 20	19.08.2022 г. 14 ч. 04 мин.
3.	3	Петров Сергей Николаевич	431260, Республика Мордовия, г. Краснослободск, ул. Микрорайон-3, д. 6, кв. 24	22.08.2022 г. 12 ч. 41 мин.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании Протокола № 1 о признании претендентов участниками аукциона от 24.08.2022 г.

- **Участник № 1** – Захарова Мария Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, д. 123, кв. 59.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 1 - 15 августа 2022 г. в 14 часов 40 минут (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей, согласно квитанции от 12.08.2022 г., представленной Захаровой М. С. и выпиской с расчетного счета ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

- **Участник № 2** – Илюшкина Ольга Ивановна, зарегистрированная по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Победы, д. 24, корп. 3, кв. 20.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 2 - 19 августа 2022 г. в 14 часов 04 минуты (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей, согласно платежного поручения № 980 от 19.08.2022 г., представленного Илюшкиной О. И. и выписки с расчетного счета, ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Участник № 3 - Петров Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Республика Мордовия, г. Краснослободск, ул. Микрорайон-3, д. 6, кв. 24 на участие в открытом аукционе по продаже объекта недвижимого имущества не явился, извещен своевременно и надлежащим образом.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована за № 3 - 22 августа 2022 г. в 14 часов 41 минуту (время московское).

Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рублей, согласно чек-ордера от 19.08.2022 г., представленного Петровым С. Н. и выписки с расчетного счета, ГУП Республики Мордовия «Фармация» – поступление суммы подтверждено.

Начальная цена: **1 070 000 (Один миллион семьдесят) рублей с учетом НДС.**

Шаг аукциона 5% от начальной цены – 53 500 (Пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей

В ходе аукциона по лоту № 1 после оглашения аукционистом начальной цены продажи объекта недвижимого имущества:

- Нежилое помещение, общая площадь 67,8 кв.м., 1 – этаж, год постройки – 1986; фундамент – ж/бетонные блоки, стены и перегородки – кирпичные, кровля – совмещенная, полы – цементные, линолеум, проемы: окна – пластиковые, двери – филленчатые.

Внутренняя отделка: штукатурка, окраска, побелка, декоративные панели.

Техническое обеспечение: отопление, эл. освещение, водопровод, канализация.

Место расположения имущества: Республика Мордовия, Краснослободский муниципальный район, г.п. Краснослободское, г. Краснослободск, ул. Кирова, д. 67а, пом. 104.

Участник аукциона № 1 и участник аукциона № 2 заявили начальную цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист объявил последующую цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона – 1 123 500 рублей (Один миллион сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Участник аукциона № 1 заявил предложенную цену, превышающую предыдущую цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки после объявления предложенной аукционистом цены.

Победителем аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по Лоту № 1 является участник № 1 Захарова Мария Сергеевна.

Решается вопрос о признании аукциона по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся и признании Победителем аукциона участника № 1 Захарову Марию Сергеевну.

Председатель комиссии:

- Осипова Людмила Викторовна: за;

Члены комиссии:

- Турханова Ирина Николаевна: за;

- Бердышева Наталья Викторовна – за;

- Суняйкина Маргарита Викторовна – за;

Секретарь комиссии:

- Алексеева Татьяна Филипповна – за.

Решение комиссии по Лоту № 1:

1. Признать аукцион по продаже объекта недвижимого имущества по лоту № 1 состоявшимся.

2. Признать Победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 1 Захарову Марию Сергеевну с предложением цены 1 123 500 рублей (Один миллион сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. В течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества заключить с победителем аукциона Захаровой Марией Сергеевной договор купли-продажи имущества.

4. Бухгалтерии ГУП Республики Мордовия «Фармация» вернуть задаток, оплаченный участниками аукциона № 2 и № 3, в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, указанный участником в заявке.

5. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет продажной цены объекта недвижимого имущества.

6. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества.

9. Настоящий протокол об итогах Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте ГУП Республики Мордовия «Фармация» www.farmacia-rm.ru.

Аукцион объявляется завершенным в 11 часов 11 минут (время московское).

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах.

10. С настоящими требованиями Победитель, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель Аукциона

Захарова Мария Сергеевна

11. Подписи членов комиссии:

Первый заместитель
генерального директора

Осипова Людмила Викторовна

Финансовый директор

Турханова Ирина Николаевна

Зам. главного бухгалтера

Бердышева Наталья Викторовна

Начальник тендерного отдела

Суняйкина Маргарита Викторовна

Начальник юридического отдела

Алексеева Татьяна Филипповна